|  |
| --- |
| **Информация о правах граждан, имеющих трех и более детей, на приобретение земельных участков**    Нормы о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, содержатся в Законе области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и в статье 3 Закона области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Этими законами установлено право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно и право на первоочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов.  Право на однократное получение земельных участков в собственность бесплатно принадлежит гражданам (одному из родителей или единственному родителю), которые имеют трех и более родных и (или) усыновленных детей, не достигших возраста 18 лет на момент  подачи заявления, и после вступления в силу Федерального закона от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (17.06.2011) не осуществляли право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность.  В части 3 статьи 2 Закона 22-з указано, что граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести бесплатно находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки:  - для индивидуального жилищного строительства в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;  - для ведения личного подсобного хозяйства, для дачного строительства, ведения дачного хозяйства, для садоводства и огородничества (даже при отсутствии нуждаемости в жилых помещениях).  Для получения земельного участка необходимо обратиться в орган местного самоуправления, на территории которого гражданин желает приобрести земельный участок. Форма заявления и порядок его рассмотрения установлены в постановлении Правительства области от 14.03.2016 № 249-п. К заявлению прилагаются копия паспорта, нотариально удостоверенная доверенность, если обращается представитель, и копии свидетельства о рождении детей и (или) усыновлении (удочерении) или копии паспортов детей, а также документы, подтверждающие изменение фамилии, имени или отчества.  Земельные участки в этом случае формируются органами местного самоуправления, включаются в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, и предоставляются гражданам с учетом очередности, предполагаемой цели использования и желаемого местонахождения участка.  10.10.2016 Закон 14-з был дополнен статьей 3, согласно которой граждане, имеющие трех и более детей и принятые на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на основании части 3 статьи 2 Закона 22-з, имеют право на первоочередное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в аренду без проведения торгов.  Земельные участки в этом случае предоставляются в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса РФ. Гражданин самостоятельно выбирает или формирует понравившийся земельный участок и обращается в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на предоставление такого земельного участка.  В пункте 2 статьи 3 Закона № 14-з установлено, что граждане могут приобрести земельные участки на территории любого муниципального образования Ярославской области независимо от того, в каком муниципальном образовании они приняты на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.  Земельные участки могут быть приобретены по выбору гражданина для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта независимо от предполагаемой цели использования земельного участка, которая указывалась гражданами в заявлении о бесплатном предоставлении. Например, гражданин может взять в аренду участок для индивидуального жилищного строительства, даже если он стоит на учете для личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, и наличие нуждаемости в жилых помещениях в данном случае не требуется.  Размер арендной платы в этом случае рассчитывается в размере не выше размера земельного налога.  Для справки: размер земельного налога в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства рассчитывается по формуле: кадастровая стоимость земельного участка х 0,003. Кадастровая стоимость земельного участка указана в кадастровом паспорте.  После заключения договора аренды земельного участка граждане, имеющие трех и более детей, утрачивают право приобрести в собственность бесплатно земельные участки в соответствии с частью 3 статьи 2 Закона 22-з.  Между тем, они не утрачивают право приобрести земельный участок в собственность бесплатно по другим основаниям, указанным в законе.  Так, земельный участок для индивидуального жилищного строительства может быть приобретен в собственность бесплатно после постройки жилого дома и регистрации права собственности на него. Земельный участок для личного подсобного хозяйства может быть приобретен в собственность бесплатно через 3 года.    Граждане, снятые с учета по причине достижения детьми возраста 18 лет, имеют право восстановиться на данном учете в течение трех лет с момента вступления в силу Закона Ярославской области от 09.06.2016 № 31-з, который такое право и установил (закон вступил в силу 21.06.2016).  Порядок восстановления на учете подробно прописан в статье 2<3> Закона 22-з. Гражданину необходимо обратиться в орган местного самоуправления, в котором он был поставлен на учет. Форма заявления и порядок его рассмотрения указаны в постановлении Правительства области от 09.08.2016 № 925-п.  Гражданин восстанавливается на учете в соответствии с датой постановки его на первоначальный учет. Но если он хочет изменить характеристики, в том числе, местоположение или цель использования, земельного участка, то он будет принят на учет в том органе, куда он решил обратиться, но при этом поставлен в конец очереди. |